

04.09.2024 № 16364/18

Главе Орехово-Зуевского
городского округа
Московской области
Заголовацкому Р.В.

Уважаемый Руслан Валентинович!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, выполняет проектно-изыскательские и землеустроительные работы по объекту «Газификация д. Савинская и д. Грибчиха» в Орехово-Зуевском городском округе Московской области.

Руководствуясь ст. 39.37–39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:24:0050907:3, 50:24:0050918:2, расположенных на территории Орехово-Зуевского городского округа, для целей, соответствующих п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бобков
	Имя Николай
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 02.05.2024 № 12-07/485
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного

	кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") размещения объекта п. 6. ст. 39.37: «Газификация д. Савинская и д. Грибчиха» в Орехово-Зуевском городском округе Московской области.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 120 месяцев (п. 2 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута подготовлено для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для строительства, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газификация д. Савинская и д. Грибчиха» Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Объект) в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 50:24:0050907:3, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Савинская (Белавинское с/п), подъездная дорога к площадке цеха родительского стада "Зона Б" и частей земельного участка с кадастровым номером 50:24:0050918:2, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/о Белавинский, севернее д.Савинская.</p> <p>Работы проводятся в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Согласно Техническим условиям № 5042-105/4 от 16.06.2020, источником газоснабжения является:</p> <p>Существующий газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ Мпа выходящий из МР, построенный д.Губино-д.Савинская.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство газопровода низкого и среднего давления по улицам д.Савинская и д. Грибчиха. Реализация данного объекта позволит обеспечить газоснабжением существующих потребителей д.Савинская и д. Грибчиха.</p> <p>В ходе проектных и землеустроительных работ установлено, что не представляется возможным спроектировать и реализовать Объект, не затрагивая земельные участки с кадастровыми номерами 50:24:0050907:3, 50:24:0050918:2.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0050918:2 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «Для использования по назначению сельскохозяйственных объектов».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0050907:3 относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «Для ведения сельского хозяйства».</p> <p>Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут в отношении части земельного участка 50:24:0050907:3./чзу1 площадью 371 кв. м.</p> <p>Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут в отношении части земельного участка 50:24:0050918:2./чзу1 площадью 78 кв. м.</p> <p>Расположить Объект вне границ указанных земельных участков не представляется возможным по причине того, что для газификации улиц д.Грибчиха необходимо пересечь подземным полиэтиленовым газопроводом. Газификация улиц д.Грибчиха не задев земельные участки с кадастровыми номерами № 50:24:0050907:3, 50:24:0050918:2 невозможна.</p> <p>Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанных земельных участков с кадастровыми номерами 50:24:0050907:3, 50:24:0050918:2 выполнено перпендикулярно, с наименьшим расстоянием и предусматривает минимальное ухудшение существующих условий использования земельных участков только на период проведения строительно-</p>

	монтажных работ и в дальнейшем не приведет к ограничению области использования земельных участков по его целевому назначению		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей).		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка / квартала
		обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Савинская (Белавинское с/п), подъездная дорога к площадке цеха родительского стада "Зона Б".	50:24:0050907:3
		обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/о Белавинский, севернее д.Савинская	50:24:0050918:2
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да
			(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		да
		(да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Описание местоположения границ в формате XML и печатная версия; - Технические условия № 5042-105/4 от 16.06.2020; - Выписка из ЕГРН от 14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46667268; - Выписка из ЕГРН от 15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47398237; - Схема границ сервитута; - Каталог координат; - Доверенность Попова С.А. от 15.02.2024 г № 12-07/169 - Доверенность Бобкова Н.Н. от 02.05.2024 № 12-07/485.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления		

	ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">Сертификат 045867F6005FB080B441B88086CBCECFDF Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 15.08.2022 до 15.08.2024</p> </div>	
	Н.Н. Бобков (инициалы, фамилия)	« » 2024 г.

Рыбакова О.А.
+7 (495) 597-55-36, доб 02563